	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	6/09/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	6/09/2024	**AL:**	5/10/2024
CONTRATO Nº	121-00-A-COFAC-DRIFRA-2023	**CONTRATISTA**	CONSORCIO FAC 2309, INTEGRADO POR: -CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTVS.A.S (50%)- CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS EFRS.A.S (50%)		
OBJETO	"OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DE LA TORRE DE CONTROL DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 1 EN PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA"				
FECHA DE INICIO	26/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**	30/09/2024		
		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	19/10/2024		
VALOR INICIAL	$ 4,461,124,236.00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00
VALOR TOTAL	$ 4,461,124,236.00				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

El contrato de obra continua desarrollándose según las actividades que fueron contempladas en la actualización a la programación y que generaron obras adicionales pero que a su vez fueron balanceadas sin modificar el valor del presupuesto inicial . En la ejecución de las actividades se encuentra que la ruta critica es la instalación de la cubierta, equipos eléctricos y equipos hidrosanitarios, la cubierta de la herradura que permitiría el desarrollo de las actividades al interior, considerando ser importante para iniciar con acabados de la construcción de fase III, lo cual permitiría un avance significativo en el proyecto, mencionando que a la fecha presenta un alto atraso, por ende se solicito un plan de contingencia y una justificación de los atrasos que se presentan pero igualmente se solicito al contratista disponer de todos los recursos para lograr cumplir con el objeto contractual. Según lo manifestado por el contratista se debe realizar otro modificatorio dando alcance al anterior por la necesidad manifiesta de incorporar otras actividades básicas para el buen funcionamiento de las instalaciones.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicación contractual**	**Dedicación ejecutada**	**Cumplió/ No cumplió**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
NA	NA	madera	NA	Estación total	1	Topógrafo-cadenero y aux.	2	100	100	SI	ubicación de ejes de las estructuras
NA	NA	madera	NA	Nivel de Precisión	1						
NA	NA	madera	NA	formaleta	na	maestro-ayudante-residente					fundida de solado y armado estructura cimentación
NA	NA	acero de refuerzo	8110	malla y acero para placa y elementos estructurales	1	maestro-ayudante-residente	4	100	100	SI	fundida de solado y armado estructura cimentación
tomas muestras cilindros(24) y slump	en laboratorio	concreto 28 Mpa (m3)	18	vibrador	1	ayudante- oficial-residente-auxil	4	100	100	SI	fundida de zapatas y vigas de cimentación
proctor modificado y densidades en terreno	mayor al 95%	B200	282	placa vibratoria	2	ayudante- oficial-residente-auxil	4	100	100	SI	conformación estructura placa de contrapiso
Certificado calidad	NA	bloque estructural	3000 UN	cortadora	1	ayudante- oficial-residente-auxil	4	100	100	SI	
Certificado calidad	NA	Tubería pvc electica	50 D 6" Y 38 D 4"	Cortadora	1	ayudante- oficial-residente-auxil	4	100	100	SI	
Certificado calidad y prueba de tintas	NA	estructura metalica	perfiles-angulos	Cortadora	1	ayudante- oficial-residente-auxil	4	100	100	SI	Entregar certificados de calidad y pruebas de tintas
Certificado calidad	NA	cemento	2 ton	trompo	1	ayudante- oficial-residente-auxil	4	100	100	SI	
						TOTAL					

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	24.06%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
	0.00%	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
	0.00%	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**

	0.00%	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
	0.00%	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
	0.00%	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Semana 1	0.01%	**0.01%**	**0.04%**	**-0.03%**
Semana 2	0.01%	**0.02%**	**0.18%**	**-0.16%**
Semana 3	0.02%	**0.04%**	**0.20%**	**-0.16%**
Semana 4	0.04%	**0.08%**	**0.21%**	**-0.13%**
Semana 5	0.04%	**0.12%**	**0.24%**	**-0.12%**
Semana 6	1.46%	**1.58%**	**0.26%**	**1.32%**
Semana 7	0.04%	**1.62%**	**0.43%**	**1.19%**
Semana 8	0.04%	**1.66%**	**0.60%**	**1.06%**
Semana 9	0.02%	**1.68%**	**1.11%**	**0.57%**
Semana 10	0.07%	**1.75%**	**3.48%**	**-1.73%**
Semana 11	0.04%	**1.79%**	**4.65%**	**-2.86%**
Semana 12	0.01%	**1.80%**	**5.30%**	**-3.50%**
Semana 13	0.03%	**1.83%**	**5.80%**	**-3.97%**
Semana 14	0.01%	**1.84%**	**7.76%**	**-5.92%**
Semana 15	0.02%	**1.86%**	**10.06%**	**-8.20%**
Semana 16	0.01%	**1.87%**	**11.51%**	**-9.64%**
Semana 17	0.08%	**1.95%**	**13.43%**	**-11.48%**
Semana 18	1.12%	**3.07%**	**16.52%**	**-13.45%**
Semana 19	2.44%	**5.51%**	**19.14%**	**-13.63%**
Semana 20	0.43%	**5.94%**	**20.10%**	**-14.16%**
Semana 21	1.36%	**7.30%**	**25.35%**	**-18.05%**
Semana 22	0.50%	**7.80%**	**25.08%**	**-17.28%**
Semana 23	0.21%	**8.01%**	**29.64%**	**-21.63%**
Semana 24	1.09%	**9.10%**	**30.96%**	**-21.86%**
Semana 25	1.92%	**11.02%**	**32.27%**	**-21.25%**
Semana 26	1.03%	**12.05%**	**33.58%**	**-21.53%**
Semana 27	1.01%	**13.06%**	**34.90%**	**-21.84%**
Semana 28	1.81%	**14.87%**	**39.37%**	**-24.50%**
Semana 29	1.73%	**16.60%**	**43.47%**	**-26.87%**
Semana 30	1.05%	**17.65%**	**47.56%**	**-29.91%**
Semana 31	2.10%	**19.75%**	**50.49%**	**-30.74%**
Semana 32	2.37%	**22.12%**	**52.82%**	**-30.70%**
Semana 33	1.94%	**24.06%**	**51.62%**	**-27.56%**

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

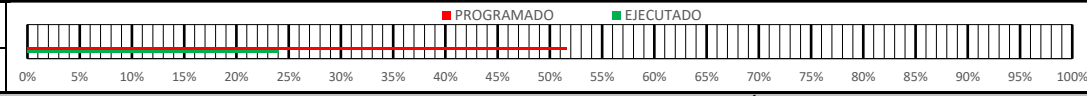
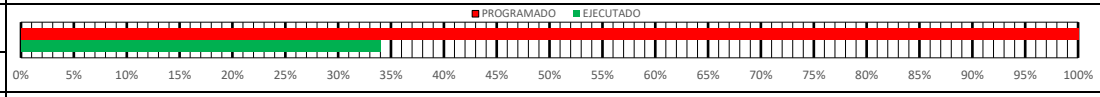
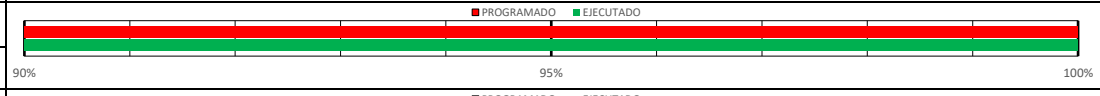
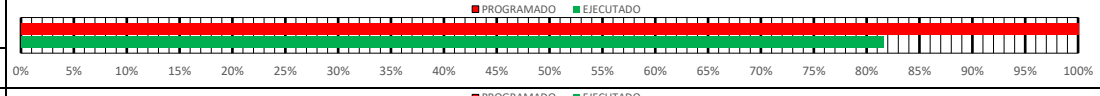
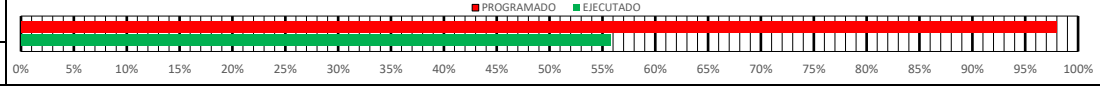
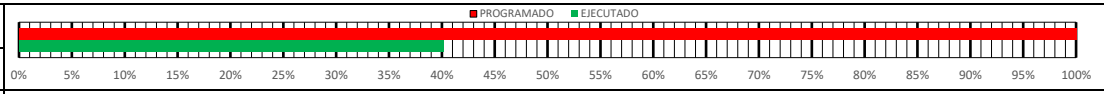
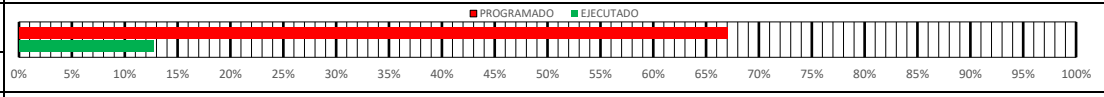
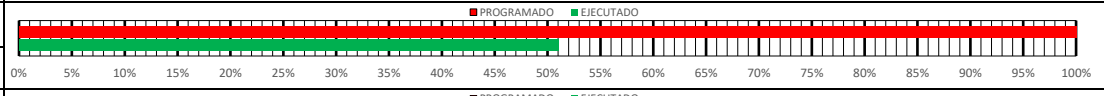
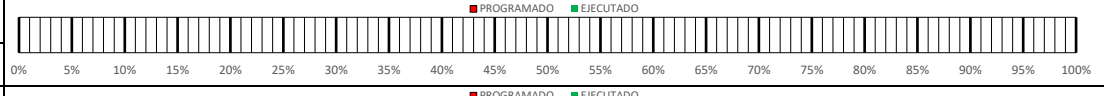
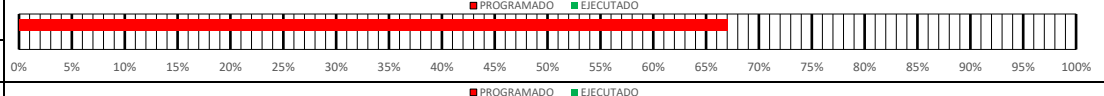
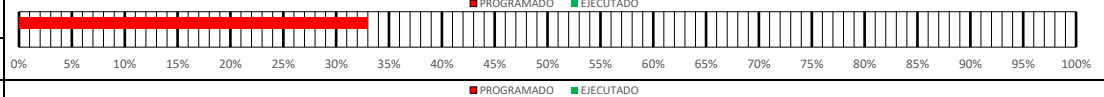
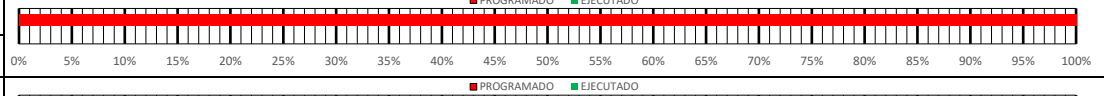
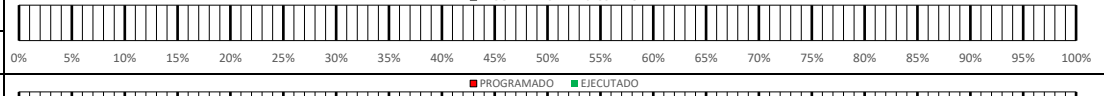
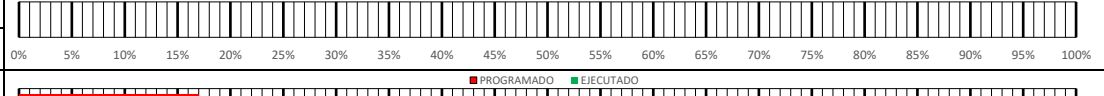
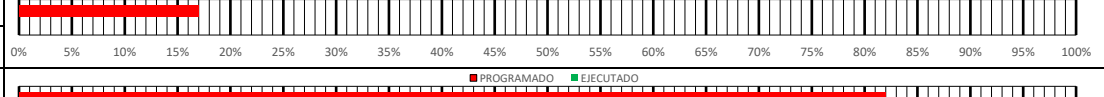
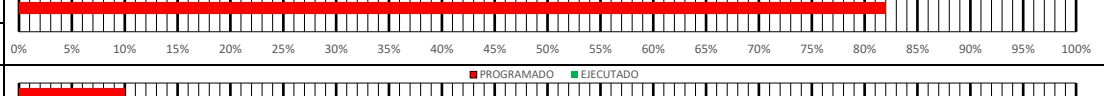
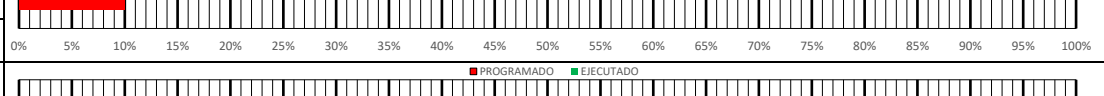
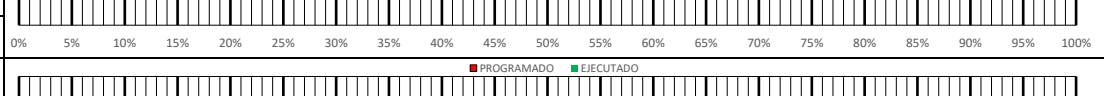
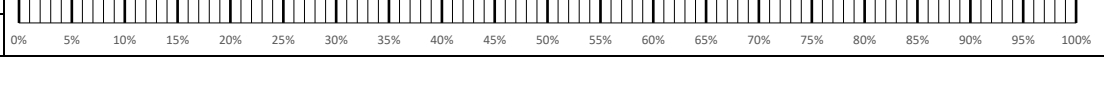
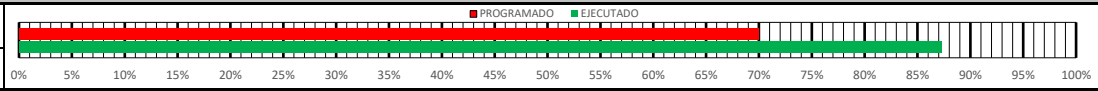
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**51.62%**
EJECUTADO		**24.06%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**86.19%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**34.01%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
4.ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**81.62%**
5.MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**98.00%**
	EJECUTADO		**55.80%**

6.INSTAL. HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100.00%
	EJECUTADO		40.20%
7.INST. ELECTRICAS	PROGRAMADO		67.00%
	EJECUTADO		12.74%
8.PAÑETES	PROGRAMADO		100.00%
	EJECUTADO		51.05%
9.CIELO RASO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
10. ACABADOS E IMPERM.	PROGRAMADO		67.00%
	EJECUTADO		0.00%
11.ACABADOS MUROS PINTURAS/ENCHAPES	PROGRAMADO		33.00%
	EJECUTADO		0.00%
12.CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100.00%
	EJECUTADO		0.00%
13.CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
14.CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
15.CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		17.00%
	EJECUTADO		0.00%
16.CUBIERTAS	PROGRAMADO		82.00%
	EJECUTADO		0.00%
17.APARATOS SANIT Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		10.00%
	EJECUTADO		0.00%
18.VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
19.CERRADURAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO

1	PROGRAMADO		70.00%
	EJECUTADO		87.25%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	299	284	15
Proyección	299	284	15

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
284	62	20/12/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Se inicio con la instalación de estructura metálica para cubierta, se instaló tubería 3/4" conduit para puntos eléctricos, se realizaron regatas para instalación de tubería PVCP y sanitaria para puntos hidrosanitarios, se continuo con la mampostería para muros divisorios en la parte interna, pañetes, remates de filos para vanos de puertas y ventanas, se instalo malla electrosoldada y acero figurado para anden perimetral y viga de confinamiento, se realizo fundida de anden en concreto para todo el perímetro de la construcción de fase III. se termino la construcción de cajas CS275 , CS276 para redes eléctricas con la instalación de tapas prefabricadas.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Terminar de instalar estructura metálica para cubierta junto con la teja puesto que tiene un porcentaje de avance aproximado del 50%, y con ello dar inicio a los acabados en enchapes, estuco, pintura, muebles y demás accesorios de funcionalidad, se espera sea realizada la entrega de los equipos de la red hidrosanitaria y eléctricos, considerando que según el cronograma ya tenian que entregarse e instalado para que entren en uncionamiento.	SI	x	NO	

OBSERVACIONES: implementar estrategias que sean relevantes parea el avance de las actividades mediante el ingreso de personal para mitigar de manera significativa el atraso que esta presente a fecha al corte e informe reportado.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4,461,124,236.00	$ 4,461,124,236.00	$ 1,073,346,491.18	24.06%	$ 3,387,777,744.82	75.94%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 4,461,124,236.00	$ 4,461,124,236.00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 4,461,124,236.00	NA
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	NA
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00	NA
VALOR TOTAL	$ 4,461,124,236.00	NA
ANTICIPO (Si aplica)	$ 656,231,375.12	NA
PRIMER PAGO PAC	$ 0.00	NA
SEGUNDO PAGO PAC	$ 0.00	NA
TERCER PAGO PAC	$ 0.00	NA
PAGO FINAL PAC	$ 0.00	NA
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0.00	NA

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
Hojas de vida del personal del contratista de obra	SI	SI	SI	
Cronograma de ejecución de obra. (programación de obra)	SI	SI	SI	
Manual de seguridad industrial y salud ocupacional	SI	SI	SI	
Plan de inversión del anticipo de obra, apertura de cuenta de fiducia y cuenta	SI	SI	SI	
Hoja de vida director de obra	SI	SI	SI	
Certificaciones de paz y salvo con respecto al pago de seguridad social y parafiscales de las empresas que conforman el consorcio FAC 2309	SI	SI	SI	
Organigrama del personal técnico y administrativo	SI	SI	SI	
presentación de análisis de precios unitarios(incluido listado materiales-equipo -m.o)	SI	SI	SI	
Plan de manejo ambiental	SI	SI	SI	
Revisión preliminar proyecto (Generar las observaciones pertinentes o falencias para ser consultadas con la entidad)	SI	SI	SI	
Actas de vecindad en conjunto con contratista de obra	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Contar con con mas ingreso de personal para adelantar trabajos de la instalación de estructura de la cubierta y teja, siendo una de las actividades mas criticas para seguidamente avanzar en las demás actividades en acabados, electricos, hidrosanitarios y la instalacion de muebles.

Dentro de las recomendaciones, se debe tener claridad en la programación para que permita avanzar con cada una de las actividades, contar con los insumos necesarios para la correcta ejecución del contrato, considerando que a la fecha el proyecto deberia estar ejecutado en aproximadamente el 85% de acuerdo al tiempo trancurrido contractualmente. Verificada la programacion de entrega de los equipos y suministros e instalacion de otros en relacion con las actividades electricas y de extincion de incendios sera necesario tramitar una prorroga al contrato de obra e interventoria toda vez que verificada la programacion no se terminaria a cumplir con el objeto contractual.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

Durante el periodo informado, la climatología fue favorable, se presentaron lluvias moderadas en horas de la noche para algunos días, lo cual no fue inconveniente para adelantar actividades según la programación presentada.

ELABORO:	REVISO:
	
Residente de Interventoría/Supervisor Firma y Posfirma ALEJANDRO CETINA	Director de Interventoría Firma y Posfirma GERMAN ANTONIO PARRA

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

Construcción de muros en mampostería y la instalación de pañete impermeabilizado para muros internos







Construcción de cajas CS275 CS276 , instalación de tubería y aparatos para puntos eléctricos.








Construcción de cajas sanitarias e instalación de tubería para puntos hidráulicos y sanitarios








Construcción de anden perimetral y fundida de viga de amarre sobre muros de cuartos eléctricos y baño habitación 1








Instalación de estructura metálica para cubierta e instalación de marcos para cárcamo



